

# ÉCOLE DU VALLON

Remplacement des chaudières et remplacement des contrôles pneumatiques  
88, rue de Cannes, Gatineau, Québec, J8V 2M4

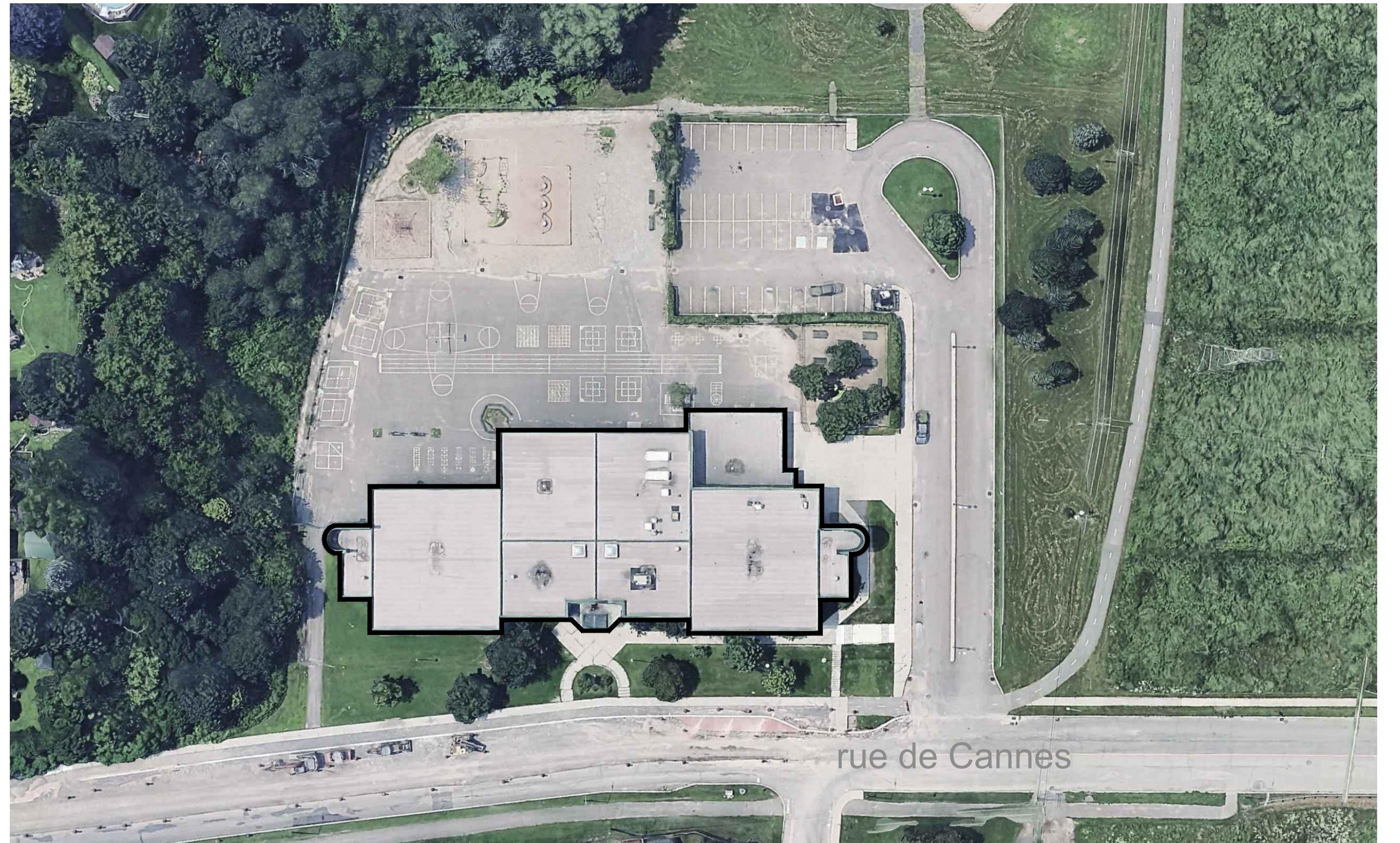


IMAGE SATÉLLITE



IMAGE SATÉLLITE

## TABLE DES MATIÈRES

### A1.1 — PAGE DE PRÉSENTATION ET NOTES

### A4.1 — PLANS DE CONSTRUCTION

### A4.2 — PLAN DE TOITURE ET COUPE DE MUR

#### NOTES GÉNÉRALES DE DÉMOLITION

- AUCUNE MESURE NE DOIT ÊTRE PRISE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
- TOUTES LES MESURES INDICUÉES SUR LES PLANS SONT APPROXIMATIVES. L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LES VALIDER SUR PLACE.
- RETIRER TOUTS LES ÉLÉMENTS NOTÉS AUX PLANS DE DÉMOLITION ET DISPOSER DU SITE À L'EXCEPTION D'INDICATION CONTRAIRE.
- VOIR MÉCANIQUE, ÉLECTRIQUE ET STRUCTURE POUR LES ÉLÉMENTS À DÉMOLIR RELATIFS À CES DISCIPLINES.
- EFFECTUER TOUTS LES PERCÉMENTS ET DÉCOUPAGES, INDICUÉS AUX PLANS, DANS LES MURS EXISTANTS POUR LES CHANGEMENTS D'APPAREILS DE PLOMBERIE EXISTANTS. L'ENTREPRENEUR DEVRA RAGRÉER TOUTES LES SURFACES DE MURS, PLANCHERS ET PLAFONDS QUI DEVROUENT ÊTRE CONSERVÉES ET QUI ONT ÉTÉ ENDOMMAGÉES PAR LES TRAVAUX.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA PROTÉGER TOUS LES ACCESSOIRES ET SURFACES EXISTANTS QUI SERONT CONSERVÉS LORS DES TRAVAUX DE DÉMOLITION.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA PROTÉGER TOUTES LES ESPACES DU BÂTIMENT QUI NE SONT PAS INCLUS DANS LE CONTRAT.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA RETIRER DU SITE, SANS DÉLAI, TOUS LES ÉLÉMENTS DE REBUTS OU DÉBRIS QUI POURRAIENT ÊTRE DANGEREUX POUR LES OCCUPANTS DU BÂTIMENT.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA METTRE TOUS LES DÉBRIS ET REBUTS DE DÉMOLITION DANS DES CONTENEURS À DÉCHETS ET LES ÉVACUER DU SITE. L'ENTREPRENEUR DOIT ASSUMER LES FRAIS.
- AVANT D'INTERROMPRE UN SERVICE TEL QUE : ÉLECTRICITÉ, EAU, GAZ, ETC. L'ENTREPRENEUR DOIT AVISER LE CLIENT 72 HEURES À L'AVANCE.
- SE RÉFÉRER AUX PLANS DE MÉCANIQUE, ÉLECTRIQUE ET STRUCTURE POUR LES ÉLÉMENTS À DÉMOLIR RELATIFS À CES DISCIPLINES.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA VÉRIFIER TOUS LES PLANS, DIMENSIONS, DÉTAILS, DEVIS, ET CONDITIONS DE CHANTIER EN PLUS D'AVISER L'ARCHITECTE DE TOUT DÉSACCORD ET OMISSION.

#### NOTES GÉNÉRALES DE DÉMOLITION DES PLAFONDS

- SE RÉFÉRER AUX PLANS DE MÉCANIQUE, ÉLECTRIQUE ET STRUCTURE POUR LES ÉLÉMENTS À DÉMOLIR RELATIFS À CES DISCIPLINES.
- PRÉVOIR L'INSTALLATION D'UNE MEMBRANE INTERMÉDIAIRE ENTRE LES ÉLÉMENTS D'ACIER ET D'ALUMINIUM AFIN DE CONTRER LA CORROSION.
- FOURNIR ET INSTALLER DES MARCHONS TEL QUE RECOMMANDÉ PAR HILTI POUR L'ENSEMBLE DES PERCÉMENTS TRAVERSANT DES CLOISONS AVEC DEGRÉ DE RÉSISTANCE AU FEU AFIN DE CONSERVER L'INTÉGRITÉ DE CELLE-CI. CERTAINES PARTIES DES MARCHONS D'ASSISES ET DES MARCHONS AVEC LES INGENIERIES EN MÉCANIQUE / ÉLECTRIQUE, FOURNIR DES FICHES TECHNIQUES DES PRODUITS POUR APPROBATION DES INGENIERIES ET DE L'ARCHITECTE.
- PRÉVOIR UN JOINT DE DILATATION DANS LES PAROIS DE GYPSÉE AU PLUS À CHAQUE 9 MÈTRES DES SURFACES INTÉRIEURES DES GYPSÉES. PRÉVOIR UN JOINT DES PLAFONDS POSITIONNER EN VERTU DE MANIÈRE À CE QUE CELLES SOIENT SITUÉES AUTOUR DES APPAREILS D'ÉCLAIRAGE, DIFFUSEURS D'AIR, OUVERTURES DE PORTES, AUX CHANGEMENTS DE MÉTIÉRAUX ET AU NIVEAU DES PLANCHERS. SE RÉFÉRER AUX INSTRUCTIONS DU FABRICANT DE GYPSÉE POUR LA CONSTRUCTION DES JOINTS.
- TOUTE PENTE DOIT AVOIR UN MINIMUM DE 2% SAUF SUR INDICATION CONTRAIRE.

#### NOTES GÉNÉRALES DE CONSTRUCTION DES PLAFONDS

- L'ENTREPRENEUR DEVRA FOURNIR ET INSTALLER TOUS LES SYSTÈMES DE PLAFOND SPÉCIFIÉS AUX PLANS.
- L'ENTREPRENEUR DEVRA METTRE LES DIFFÉRENTS SYSTÈMES DE PLAFOND DE NIVEAU.
- SE RÉFÉRER AUX DESSINS DE MÉCANIQUE ET ÉLECTRIQUE POUR LOCALISER LES ÉQUIPEMENTS ET LES APPAREILS À INTÉGRER AU PLAFOND. RÉALISER LES DÉCOUPES ET LES RENFORTS NÉCESSAIRES À L'UR INSTALLATION.
- L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER DE NE LAISSER AUCUN DÉBRIS DE CONSTRUCTION DANS L'ENTRE-PLAFOND.
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, LES TRAMES DE PLAFOND SUSPENDU SONT CENTRÉES À L'INTÉRIEUR DE LA PIÈCE OU ELLES SE TROUVENT.
- SE RÉFÉRER AUX PLANS MÉCANIQUE ET ÉLECTRIQUE POUR LES DIMENSIONS DES RETOMBÉES DE GYPSÉE REQUISSES. SE RÉFÉRER AUX DÉTAILS TYPIQUES D'ARCHITECTURE.
- SAUF INDICATION CONTRAIRE, LES RETOMBÉES DE PLAFOND SONT CONÇUES DE FAÇON À COUVRIR LES CONDUITS MÉCANIQUES ET AYANT UNE DIMENSION MINIMUM RÉALISABLE.

#### NOTES GÉNÉRALES DES OSSATURES MÉTALLIQUES NON-PORTEUSES

- LES COLOMBAGES MÉTALLIQUES AINSI QUE LES ASSEMBLAGES DOIVENT ÊTRE CONÇUS ET DÉTAILLÉS PAR LE FOURNISSEUR DES COLOMBAGES. LES DESSINS D'ATELIER DOIVENT INDICER LES CHARGES APPLICABLES ET DOIVENT ÊTRE SIGNÉS ET SCELLÉS PAR UN INGÉNIEUR LICENCIE DANS LA PROVINCE DE QUÉBEC.

CE DOCUMENT NE DOIT  
PAS ÊTRE UTILISÉ À DES  
FINS DE CONSTRUCTION

#### SCEAU:



#### CLIENT:

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES DRAVEAUX  
200, Boulevard Maloney Est  
Gatineau, QC, J8P 1K3  
# appel d'offres : 2526-19111

#### PROJET:

ÉCOLE DU VALLON  
Remplacement des chaudières et des contrôles pneumatiques  
88 rue de Cannes  
Gatineau, QC, J8V 2M4

#### ÉMISSIONS :

2025/11/21 POUR APPEL D'OFFRES  
2025/10/31 POUR COORDINATION 90%

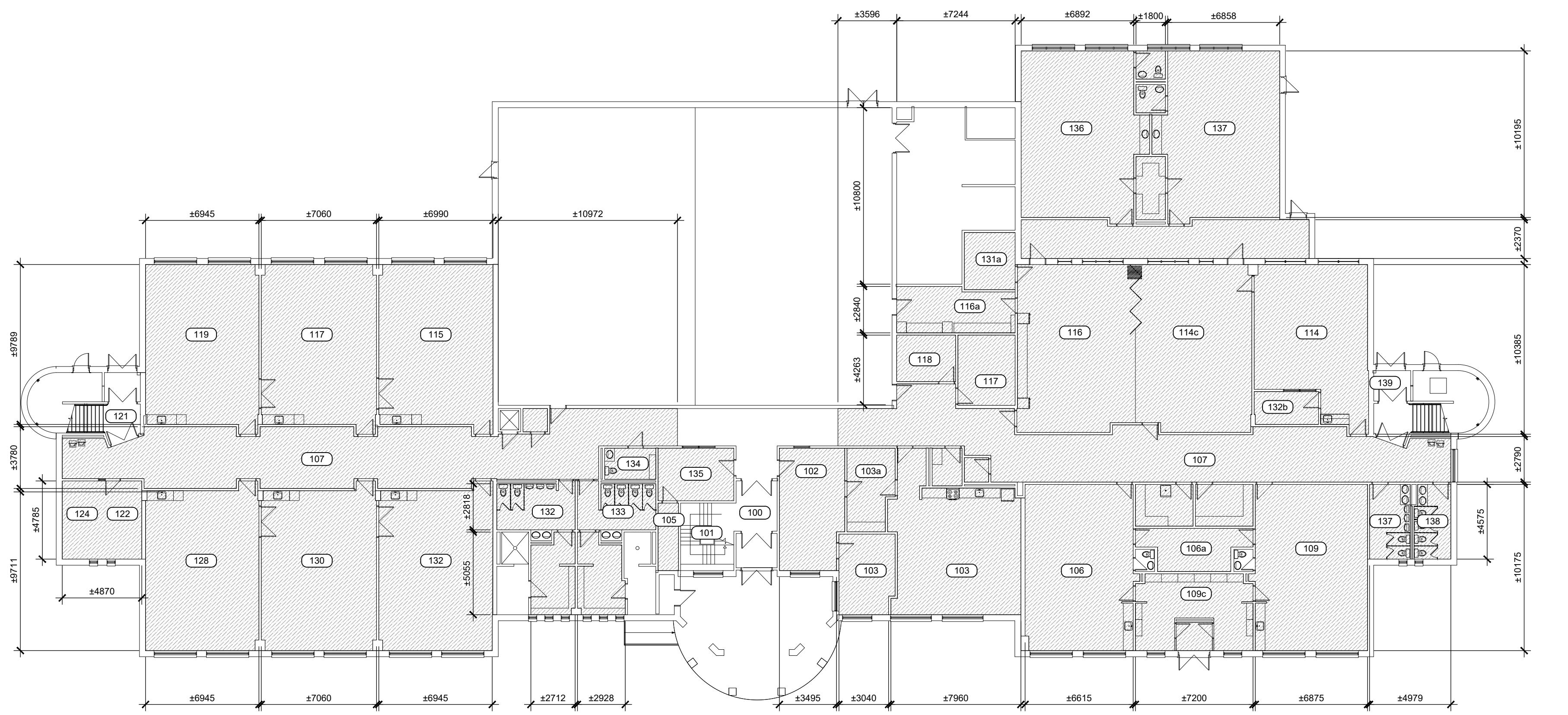
#### DESSIN:

PAGE DE PRÉSENTATION  
\*ÉCHELLE MÉTRIQUE INDiquée

VÉRIFIÉ PAR : M.-E. SIMARD

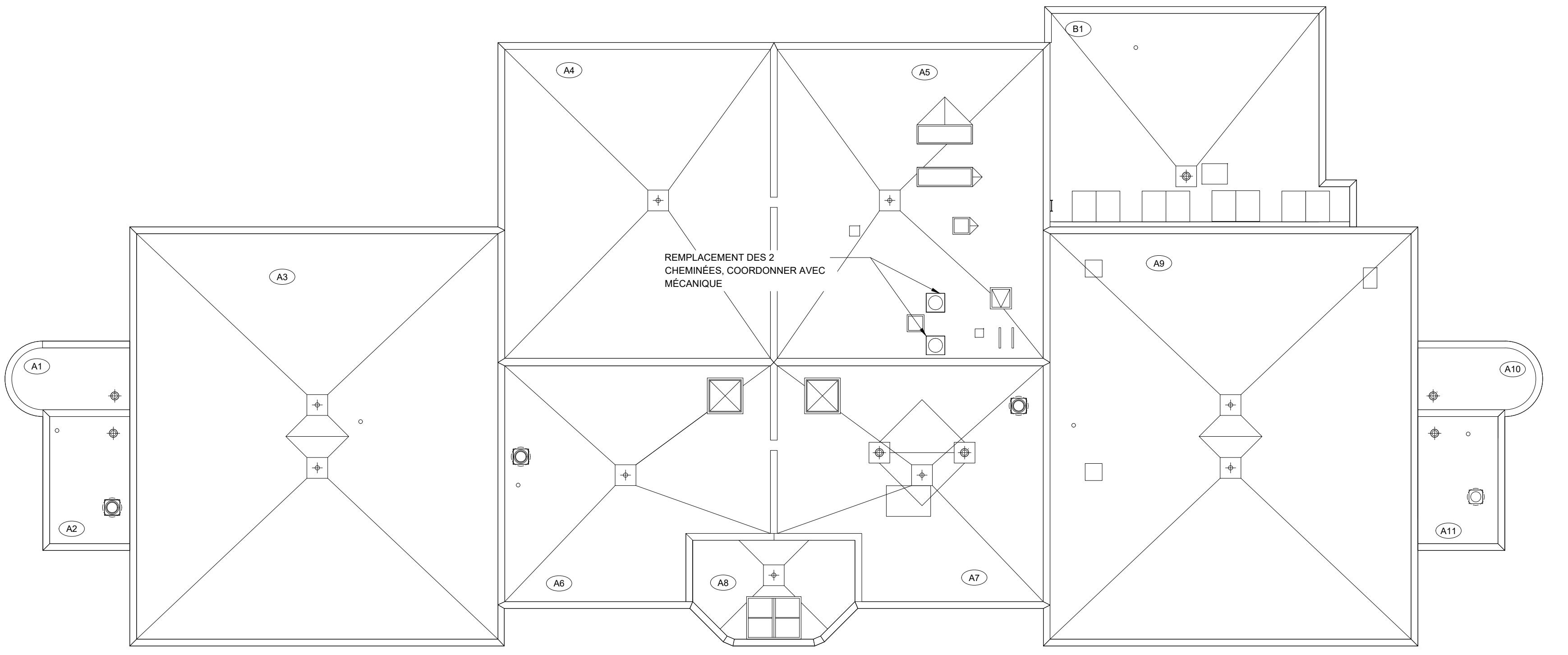
DESSINÉ PAR : JFM

PAGE : A1.1



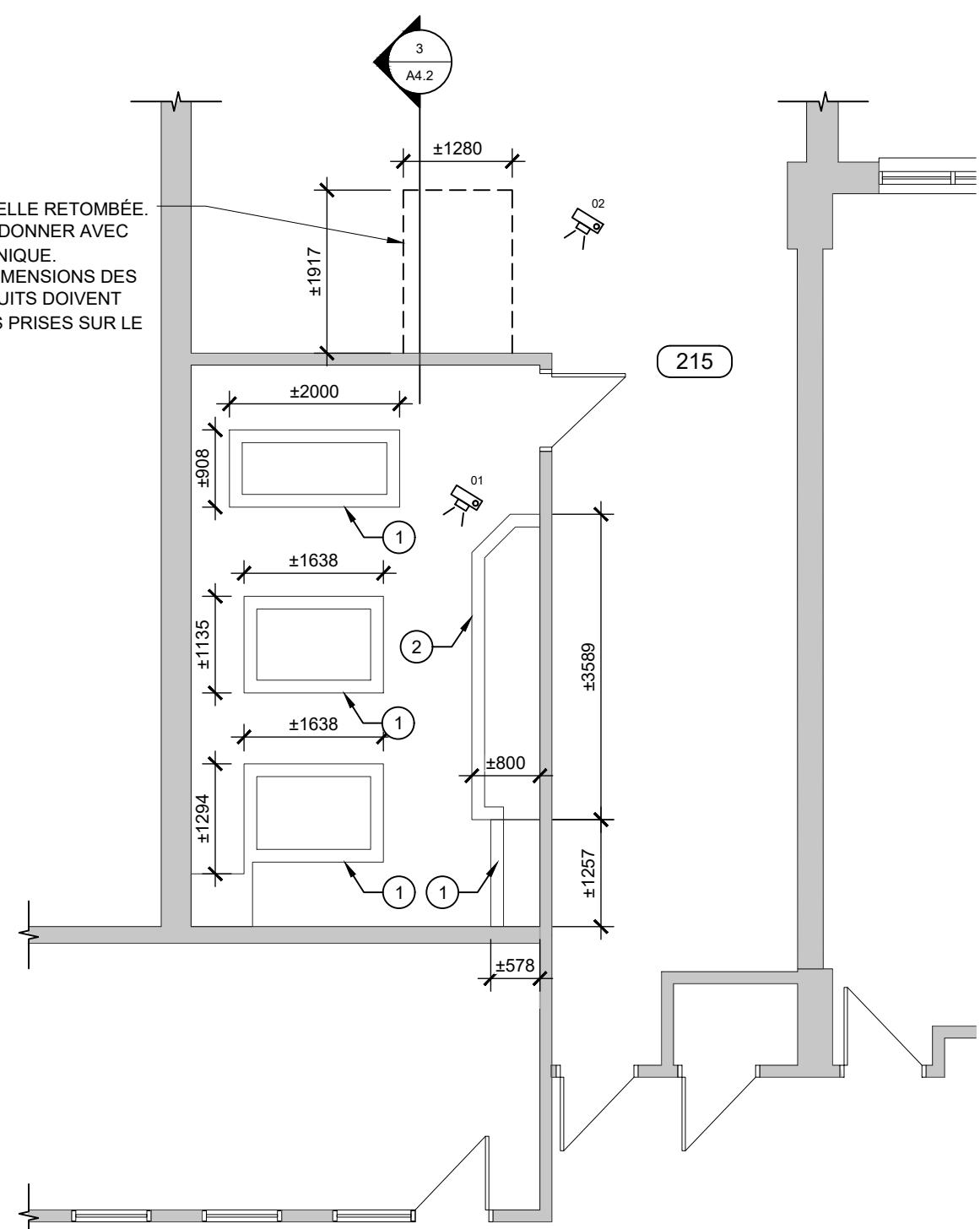
1 PLAN DE TOITURE  
A4.2

ÉCHELLE: 1:200



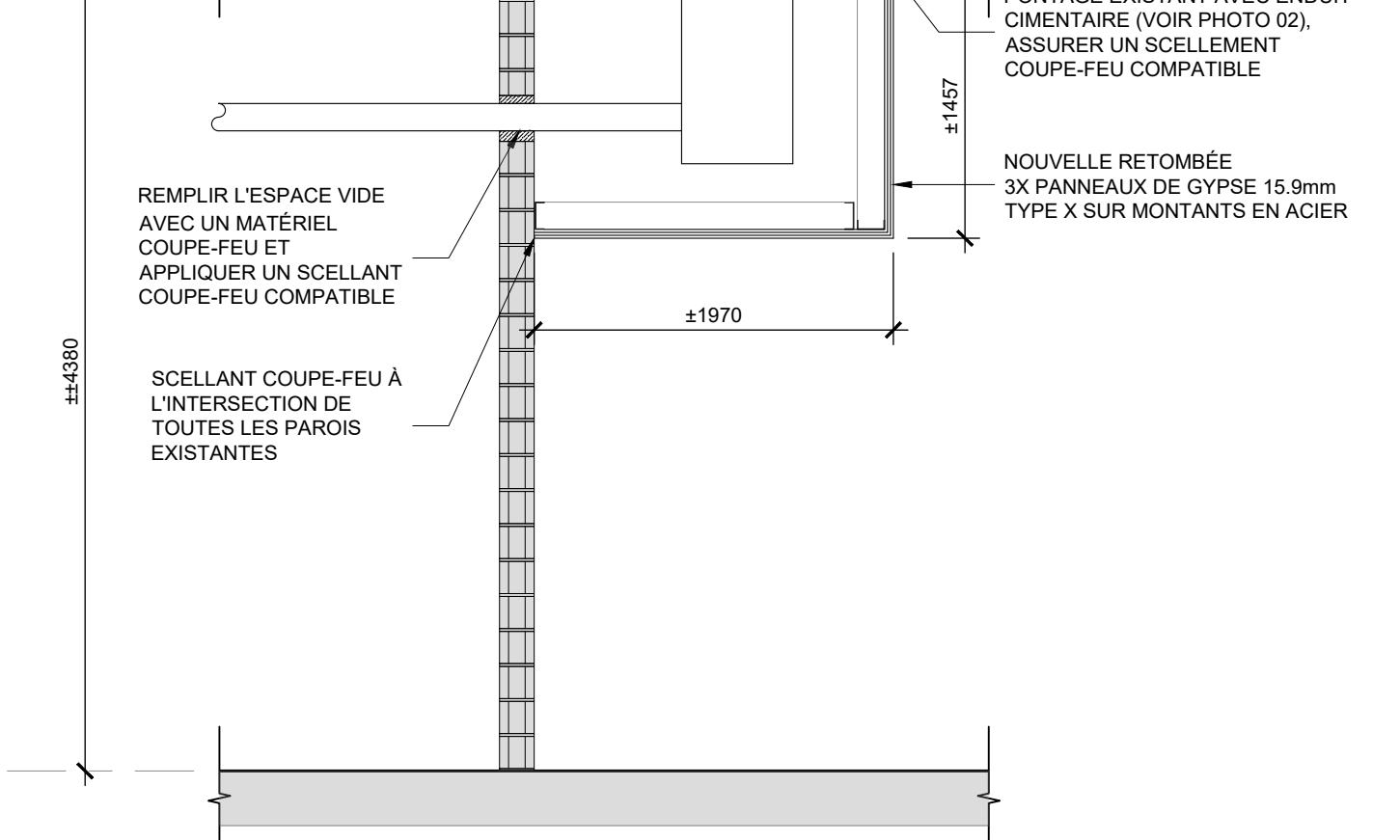
2 PLAN DE LA CHAUFFERIE ET SALLE MÉCANIQUE  
A4.2

ÉCHELLE: 1:75



3 COUPE DE MUR  
A4.2

ÉCHELLE: 1:75



LÉGENDE - INTERVENTIONS

POUR PERMETTRE LA PRÉPARATION DES TRAVAUX EN MÉCANIQUE ET ÉLECTRIQUE, PRÉVOIR LE L'ENLÈVEMENT ET LA RÉINSTALLATION D'ENVIRON 40% DES TUILES AUX ZONES INDICUÉES. COORDONNER AVEC MÉCANIQUE ET ÉLECTRIQUE. L'ENTREPRENEUR EST RESPONSABLE DE LA RÉPARATION DES DOMMAGES ENCAUSÉS PAR C'EST TRAVAUX ET LE REMPLACEMENT DES TUILES DE PLAFOND ENDOMMAGÉES

NOTES DE CONSTRUCTION

① DALLE DE PROPRIÉTÉ EXISTANTE, PEINDRE DES BANDES DE VISIBILITÉ (JAUNE) AU PÉRIMÈTRE, 150mm

② NOUVELLE DALLE DE PROPRIÉTÉ, VOIR STRUCTURE ET COORDONNER AVEC MÉCANIQUE, PEINDRE DES BANDES DE VISIBILITÉ (JAUNE) AU PÉRIMÈTRE, 150mm

LÉGENDE

01 PRISE DE PHOTO

CE DOCUMENT NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À DES FINS DE CONSTRUCTION



CLIENT:  
CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DES DRAVEURS  
200, Boulevard Maloney Est  
Gatineau, QC, J8P 1K3  
# appel d'offres : 2526-19111

PROJET:  
ÉCOLE DU VALLON  
Remplacement des chaudières et des contrôles pneumatiques  
88 rue de Cannes  
Gatineau, QC, J8V 2M4

ÉMISSIONS :

2025/11/21 POUR APPEL D'OFFRES  
2025/10/31 POUR COORDINATION 90%

DESSIN:  
PLAN DE TOITURE ET COUPE DE CONSTRUCTION  
ÉCHELLE MÉTRIQUE INDiquÉE

VÉRIFIÉ PAR :  
M.-E. SIMARD  
PAGE:  
A4.2

DESSINÉ PAR :  
JFM

ARCHITECTURE



PHOTO 01



PHOTO 02